

## Fidelity International erwirbt OBI-Baumarkt in Lehrte

**Kronberg im Taunus, 26. Februar 2021** – Fidelity International hat für den Eurozone Select Real Estate Fund SICAV einen OBI-Baumarkt von MAS Real Estate Inc. erworben. Das 2012 fertiggestellte Objekt befindet sich in der Germaniastraße 18 in Lehrte auf einem rund 27.000 Quadratmeter großen Grundstück und umfasst eine Mietfläche von rund 9.200 Quadratmeter. Es ist komplett an die OBI GmbH vermietet.

Hierzu Dr. Arno Väth, verantwortlich für die Immobilieninvestments in Deutschland bei Fidelity International: „Die Akquisition passt hervorragend in unsere Fondsstrategie. Wir konzentrieren uns in Deutschland im Einzelhandelssektor vorrangig auf hochwertige Baumärkte und bauen durch selektive Einzeltransaktionen ein breit diversifiziertes Teilportfolio auf, das ein attraktives Rendite-/Risikoprofil aufweist. Mit dieser siebten Baumarktakquisition ist nun auch OBI einer unserer Mieter.“

Marian Lukesch, Transaktionsmanager bei Fidelity International, ergänzt: „Dieser Kauf im Osten von Hannover kombiniert eine Reihe positiver Aspekte: Eine attraktive Mikrolage direkt neben der frequenzstarken Einzelhandelsagglomeration um das Einkaufszentrum Zuckerpassage, eine gute Bauqualität und ein bonitätsstarker Topmieter in hervorragender Marktposition. Der Baumarktsektor hat sich in der Pandemie bisher als robust erwiesen und bis zum Lockdown sogar Umsatzzuwächse verzeichnet. Zudem ist der E-Commerce Umsatzanteil gering und viele Baumärkte bieten Käufe per „Click & Collect“ an.“ Weitere Akquisitionen im Baumarkt- und Fachmarktsektor aber auch in den Sektoren Büro, Logistik, Light Industrial, Wohnen und Healthcare sind geplant.

Die Transaktion ist Teil der Footprint-Portfoliotransaktion, mit der MAS unter Einbindung von JLL seinen gesamten deutschen Immobilienbestand veräußerte.

Auf Verkäuferseite waren Hogan Lovells rechtlich und Gleeds technisch beratend tätig. Der Käufer wurde von dem Frankfurter Büro von avocado rechtsanwälte unter Federführung von Thomas Hopf, Drees & Sommer, PwC und EnviroSustain beraten.

### Risikohinweis

Dieses Material ist nur für professionelle Anleger bestimmt und sollte von Privatanlegern nicht als Handlungsgrundlage verwendet werden.

Der Wert von Anlagen und der daraus erzielte Ertrag kann fallen oder steigen, sodass Sie/der Kunde möglicherweise einen geringeren Betrag als den Anlagebetrag zurückerhalten.

Die Anleger werden darauf hingewiesen, dass die geäußerten Ansichten unter Umständen nicht mehr aktuell sind und dass darauf möglicherweise bereits reagiert wurde.

Dieser Fonds investiert direkt in Immobilien, die schwer zu verkaufen sein können. Ihr Wert ist im Allgemeinen eher Ansichtssache als eine Tatsache.

Immobilien und Grundstücke sind möglicherweise schwer zu veräußern, sodass Anleger diese Anlage möglicherweise nicht verkaufen/liquidieren können, wenn sie dies wünschen. Der Wert von Immobilien ist im Allgemeinen eher eine Frage der Gutachtermeinung als eine Tatsache.

Diese Information darf nicht ohne vorherige Genehmigung kopiert oder versandt werden.

Die FIL Investment Services GmbH veröffentlicht ausschließlich produktbezogene sowie allgemeine Informationen und erteilt keine Anlageempfehlungen. Den Chancen, die mit Anlagen in Investmentfonds

verbunden sind, stehen Risiken gegenüber. So kann etwa der Wert der Fondsanteile schwanken und ist nicht garantiert. Überdies reduzieren individuelle Kosten und Gebühren die Wertentwicklung.

Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der wesentlichen Anlegerinformationen, des letzten Geschäftsberichtes und – sofern nachfolgend veröffentlicht – des jüngsten Halbjahresberichtes getroffen werden. Diese Unterlagen sind die allein verbindliche Grundlage des Kaufes. Sie erhalten diese Unterlagen kostenlos bei FIL Investment Services GmbH, Postfach 200237, 60606 Frankfurt/Main oder über [www.fidelity.de](http://www.fidelity.de).

**-ENDE-**

### **Über Fidelity**

Fidelity International bietet seinen mehr als 2,5 Millionen Kunden weltweit Anlagelösungen und -dienstleistungen sowie Fachwissen zur Altersvorsorge an. Als inhabergeführtes Unternehmen mit einer 50-jährigen Geschichte denken wir in Generationen und investieren langfristig. Wir sind in über 25 Standorten vertreten und verwalten ein Vermögen von mehr als 706,3 Milliarden US-Dollar. Zu unseren Kunden gehören Zentralbanken, Staatsfonds, große Unternehmen, Finanzinstitute, Versicherungen, Vermögensverwalter und Privatanleger.

Über unseren Geschäftsbereich Investmentlösungen und -dienstleistungen investieren wir im Auftrag unserer Kunden ein Vermögen von 541 Milliarden US-Dollar. Unsere Sparte betriebliche und private Altersvorsorge bietet Privatanlegern, Finanzberatern und Arbeitgebern Zugang zu unseren erstklassigen Anlagemöglichkeiten, zu Investmentprodukten anderer Anbieter, anlagebezogenen Dienstleistungen und Ruhestandsplanung. Unser Wissen aus der Vermögensverwaltung kombinieren wir mit unseren betrieblichen und privaten Anlagelösungen und arbeiten so gemeinsam an einer besseren finanziellen Zukunft.

Angaben vom 31. Dezember 2020. Lesen Sie mehr unter [www.fidelity.de](http://www.fidelity.de) und unter [www.ffb.de](http://www.ffb.de)

### **Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an**

Fidelity International, Unternehmenskommunikation

Annette Matzke  
Leiterin Unternehmenskommunikation [Telefon 0 61 73.5 09-38 71](tel:061735093871)  
[annette.matzke@fil.com](mailto:annette.matzke@fil.com)

Kim Schach  
Pressesprecher [Telefon +49 \(0\) 170 488 98 12](tel:+4901704889812)  
[kim.schach@fil.com](mailto:kim.schach@fil.com)

[presse@fil.com](mailto:presse@fil.com)  
[www.fidelity.de/presse](http://www.fidelity.de/presse)

### **Herausgeber**

FIL Investment Services GmbH, Kastanienhöhe 1, 61476 Kronberg im Taunus

CC\_D\_199